

## Smlouva o ubytování

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění,  
následujícími smluvními stranami:

### **SKR stav, s.r.o.**

Sídlo: Brno, Nováčkova 233/18, PSČ 614 00

IČ: 269 61 474

DIČ: CZ26961474

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48480,  
zastoupená Ing. Ivo Skřivánkem

(dále jen „ubytovatel“)

a

Jméno: .....

Datum narození: .....

Bytem: .....

(dále jen „ubytovaný“)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je ubytování na SKR ubytovně – v bytě .....,  
....., v budově nacházející se na adrese Slavkov u Brna, Nádražní 395.

### **Článek II.**

#### **Práva a povinnosti**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování v pokoji specifikovaném v čl. I této smlouvy (dále jen „pokoj“), a to na dobu určitou od ..... do ..... Ubytovatel předává ubytovanému pokoj ve stavu způsobilém pro řádné užívání. Ubytovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem pokoje a v tomto stavu způsobilém pro řádné užívání jej přebírá.

Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním částku ve výši ..... Kč měsíčně, a to hotově na recepci SKR ubytovny vždy předem k 20. dni každého předcházejícího kalendářního měsíce na následující kalendářní měsíc.

Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný hrubě své povinnosti ze smlouvy nebo dobré mravy, zejména nezaplatí-li ubytovaný sjednanou částku za ubytování nebo nedodrží-li domovní řád ubytovny.

Smluvní strany se dohodly, že neubytuje-li se ubytovaný v pokoji dle této smlouvy nebo ukončí-li ubytovaný ubytování předčasně nebo vypoví-li ubytovatel tuto smlouvu s okamžitou výpovědí dle této smlouvy, nemá ubytovaný nárok na vrácení zaplacené částky za ubytování a za služby spojené s ubytováním dle této smlouvy. Nárok ubytovatele na doplacení celé částky za ubytování a za služby spojené s ubytováním dle této smlouvy tím není dotčen.

### **Článek III. Skončení ubytování**

Po uplynutí sjednané doby ubytování nebo při skončení této smlouvy je ubytovaný povinen předat ubytovateli pokoj ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud ubytovaný pokoj ubytovateli řádně nepředá, je ubytovatel oprávněn do pokoje vstoupit a zajistit jeho vyklizení na náklady ubytovaného. S postupem dle předchozí věty dává podpisem této smlouvy ubytovaný výslovný souhlas.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě rozdílné úpravy mají přednost smluvní ujednání.

Ubytovaný prohlašuje, že byl seznámen s domovním řádem ubytovny a že s jeho podmínkami a nařízeními souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ubytovatel

\_\_\_\_\_  
Ubytovaný